

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2022 г. № ___

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 12, ст. 1785; 2021, № 11, ст. 1792).

2. Положение подпункта «е» пункта 11 Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных постановлением от 16 марта 2020 г. № 291 (в редакции настоящего постановления), применяется к организациям, в уставном капитале которых субъекту Российской Федерации принадлежит не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция, но не более 75 процентов акций либо более 50 процентов долей, но не более 75 процентов долей или муниципальному образованию принадлежит не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция либо более 50 процентов долей или которые являются муниципальными учреждениями либо унитарной некоммерческой организацией в форме фонда, созданной муниципальным образованием, и сведения о которых на день вступления в силу настоящего постановления включены в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, начиная с отчетного года, следующего за годом вступления в силу настоящего постановления.

3. Организации, включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, на дату вступления в силу настоящего постановления, обязаны обеспечить соответствие предоставленных ипотечных займов требованиям, предусмотренным абзацами третьим-шестым подпункта «а» пункта 1 Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 (в редакции настоящего постановления), начиная с отчетного года, следующего за годом вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № ___

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291**

1. В Правилах формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) анкету-заявление о включении в перечень уполномоченных организаций (далее - заявление о включении в перечень уполномоченных организаций), форма которой публикуется на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), содержащую в том числе обязательства организации:

осуществлять деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии со стандартом ипотечного кредитования, утвержденным обществом и размещенным на официальном сайте общества в сети «Интернет» (далее - обязательство по соблюдению стандарта ипотечного кредитования);

обеспечивать в течение календарного квартала соответствие предоставленных ипотечных займов следующим требованиям:

не менее 70 процентов ипотечных займов выданы заемщикам, подтвердившим заявленные доходы путем предоставления установленных уполномоченной организацией документов, определенных с учетом примерного перечня подтверждающих документов, используемых при определении величины среднемесячного дохода заемщика, установленного Банком России в соответствии со статьями 45², 62 и 72 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

в отношении не менее 80 процентов ипотечных займов отношение общей суммы ежемесячных платежей заемщика по займу и иным имеющимся у него кредитам (займам), а также основных обязательств заемщика к среднему ежемесячному доходу заемщика (совокупному доходу солидарных заемщиков) после налогообложения составляет не более 60 процентов;

в отношении не менее 70 процентов ипотечных займов соотношение суммы займа к стоимости предмета ипотеки составляет не более 80 процентов;

представлять по запросам общества документы и сведения о соответствии организации требованиям, предъявляемым к организациям, включаемым в перечень

уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов» (далее - требования к уполномоченным организациям), о выполнении организацией обязательства по соблюдению стандарта ипотечного кредитования.

Ипотечные займы, предоставляемые в рамках государственных программ, предусматривающих предоставление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий кредиторам на возмещение недополученных доходов кредиторов по выданным ипотечным займам, не учитываются при расчете показателей, предусмотренных абзацами четвертым-шестым настоящего подпункта;»;

в подпункте «в»:

слова «физических лиц,» заменить словами «учредителей (участников, акционеров) организации, являющихся физическими лицами, и»;

после слов «капитал организации,» дополнить словами «лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица – учредителя организации,»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок взаимодействия общества и организации при формировании перечня уполномоченных организаций (далее – Порядок взаимодействия) утверждается обществом и размещается на официальном сайте общества в сети «Интернет».»;

в) в первом предложении пункта 4:

слова «с положениями пункта 3 настоящих Правил» заменить словами «Порядком взаимодействия»;

слова «по электронной почте такой организации, указанной в нем» заменить словами «способом, предусмотренным Порядком взаимодействия»;

г) в пункте 6:

предложение первое дополнить словами «, если иное не установлено настоящими Правилами»;

предложение второе дополнить словами «в соответствии с Порядком взаимодействия»;

д) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В случае изменения сведений, содержащихся в представленных организацией для включения в перечень уполномоченных организаций в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил документах, до даты принятия обществом решения о включении организации в перечень уполномоченных организаций или об отказе во включении организации в перечень уполномоченных организаций, организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня изменения

соответствующих сведений, но не позднее дня принятия решения о включении организации в перечень уполномоченных организаций или об отказе во включении организации в перечень уполномоченных организаций уведомляет общество об указанных изменениях путем направления заявления об изменениях (в свободной форме) с представлением подтверждающих изменения документов. В указанном случае течение срока, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, начинается со дня представления заявления об изменениях.»;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Общество вносит в перечень уполномоченных организаций сведения, предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил, изменения в такие сведения, а также вносит сведения об исключении организации из перечня уполномоченных организаций в течение 3 рабочих дней со дня принятия обществом соответствующего решения.»;

ж) абзац девятый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«адрес официального сайта организации в сети «Интернет».»;

з) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае изменения сведений, содержащихся в представленных уполномоченной организацией в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил документах, за исключением сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений, уведомляет общество об указанных изменениях путем направления заявления (в свободной форме) способом, предусмотренным Порядком взаимодействия, с представлением подтверждающих документов. На основании заявления и подтверждающих документов общество осуществляет проверку организации на соответствие требованиям к уполномоченным организациям.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне уполномоченных организаций, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, уполномоченная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений, уведомляет общество об указанных изменениях путем направления заявления о внесении изменений в перечень уполномоченных организаций (в свободной форме) способом, предусмотренным Порядком взаимодействия, с представлением подтверждающих документов. На основании заявления о внесении изменений в перечень уполномоченных организаций и подтверждающих документов общество в соответствующие сроки, предусмотренные пунктом 6 настоящих Правил, принимает решение о внесении изменений в сведения или об отказе во внесении изменений в сведения, включенные в перечень уполномоченных организаций, уведомляет уполномоченную организацию о принятом решении. В случае принятия решения о внесении изменений в сведения, включенные в перечень уполномоченных организаций, общество вносит такие изменения в перечень уполномоченных организаций в срок, предусмотренный пунктом 7 настоящих Правил.»;

и) в пункте 10:

предложение первое после слов «уполномоченной организации» дополнить словами «способом, предусмотренным Порядком взаимодействия»;

предложение второе исключить;

в предложении третьем слова «по электронной почте» заменить словами «способом, предусмотренным Порядком взаимодействия»;

к) в пункте 11:

подпункт «б» дополнить словами «, либо решение об исключении недействующей уполномоченной организации из Единого государственного реестра юридических лиц»;

в подпункте «д» слова ««л» и «м»» заменить словами ««л», «м» и «н»»;

подпункт «ж» дополнить словами «, а также обязательства по соответствию предоставленных займов требованиям, предусмотренным абзацами третьим – шестым подпункта «д» пункта 1 настоящих Правил»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) при выявлении факта предоставления уполномоченной организацией ипотечного займа на цели приобретения объекта недвижимости, который являлся предметом ипотеки по ранее выданным данной уполномоченной организацией ипотечным займам два и более раза в течение года, предшествующего дате предоставления ипотечного займа.»;

л) в пункте 12:

в абзаце первом:

слова «пунктом 3 настоящих Правил» заменить словами «Порядком взаимодействия»;

в абзаце третьем слова «пунктом 3 настоящих Правил» заменить словами «Порядком взаимодействия»;

м) пункт 12¹ дополнить словами «, но не ранее чем через шесть месяцев после дня принятия обществом соответственно решения об отказе во включении организации в перечень уполномоченных организаций или решения об исключении уполномоченной организации из перечня уполномоченных организаций».

2. В Требованиях, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) организация не является некредитной финансовой организацией, осуществляющей указанные в части первой статьи 76¹ Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» виды деятельности, или потребительским кооперативом»;

подпункт «б» дополнить словами «(далее – сеть «Интернет»);

в подпункте «в» слова «отсутствуют подтвержденные данными бухгалтерского учета убытки» заменить словами «имеется положительный финансовый результат, подтвержденный данными бухгалтерского учета»;

подпункт «г» дополнить словами «, а также в отношении организации

отсутствует решение регистрирующего органа о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц»;

подпункт «д» после слова «возбуждено» дополнить словами «и в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, не возбуждалось»;

подпункт «е» после слов «капитал организации,» дополнить словами «лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица – учредителя организации,»;

в абзаце четвертом подпункта «и» слова «информационно-телекоммуникационной» исключить;

дополнить подпунктами «н» и «о» следующего содержания:

«н) деятельность организации не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

о) организация имеет официальный сайт в сети «Интернет.»»;

б) в пункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в уставном капитале организации субъекту Российской Федерации принадлежит более 75 процентов акций либо более 75 процентов долей;»;

в подпункте «б» слова «или муниципальным» исключить;

в подпункте «в» слова «или муниципальным образованием» исключить.

ФОРМА
сводного отчета
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
с высокой степенью регулирующего воздействия

№ <i>(присваивается системой автоматически)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	03.11.2022
	окончание:	01.12.2022

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Министерство финансов Российской Федерации (Минфин России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291» (далее – проект постановления) <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Риск нарушения прав и интересов граждан, получивших ипотечный заем у уполномоченной единым институтом развития в жилищной сфере организации, осуществляющей деятельность по предоставлению ипотечных займов (далее – уполномоченная организация). <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: Проект постановления разработан в соответствии с частью 1.1 статьи 6 ¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» <i>(место для текстового описания)</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Исключение риска нарушения прав и интересов граждан за счет уточнения требований к уполномоченным организациям и порядка формирования их перечня <i>(место для текстового описания)</i>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Внесение изменений в Правила формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов и требования, предъявля-

	<p>емые к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 (далее – постановление № 291).</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:</p>	
	Ф.И.О.:	Абашкина Екатерина Владимировна
	Должность:	Заместитель начальника отдела взаимодействия с институтами развития в жилищной сфере Департамента жилищной политики
	Тел:	+7 (495) 647-15-80, доб. 55034
	Адрес электронной почты:	Ekaterina.Abashkina@minstroyrf.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<p>Высокая</p> <hr/> <p><i>(высокая / средняя / низкая)</i></p>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия¹:</p> <p>Проект постановления содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а именно проектом постановления предлагается установить дополнительные требования для включения организаций в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (далее – Перечень), а также дополнительные основания для исключения организации из Перечня.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

2.1. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта

2.1.1. Содержание проекта акта:	2.1.2. Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
---------------------------------	--

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	нет
Проект акта, регулирующий отношения по взиманию налогов и сборов в Российской Федерации, отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области создания, реорганизации и ликвидации юридических лиц и осуществления ими своей деятельности	да
Проект акта, регулирующий отношения в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, к выполнению работ и оказанию услуг	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области таможенного дела в Российской Федерации	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области оценки соответствия, в области безопасности процессов производства	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации в вышеуказанных сферах	нет
Проект акта, устанавливающий требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления	нет

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Постановление № 291 не исключает риск недобросовестных действий, связанных с получением мер поддержки в жилищной сфере с использованием механизмов ипотечного кредитования, и, соответственно, нарушения прав и интересов граждан, получивших ипотечный заем. Так возможны факты
------	---

	<p>предоставления ипотечных займов без фактической проверки платежеспособности заемщика, предоставление займа на приобретение одного и того же объекта недвижимости, что нетипично для обычной предпринимательской деятельности. При этом у единого института развития в жилищной сфере отсутствует право принять решение об исключении организации из Перечня в указанных случаях.</p> <p>Федеральный закон от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния» не предусматривает возможность предоставления мер государственной поддержки в случае предоставления ипотечного займа кредитным кооперативом, однако такая поддержка возможна в случае получения займа у уполномоченной организации, при этом постановлением № 291 не предъявляются какие-либо требования к организационно-правовой форме уполномоченной организации. В этой связи в настоящее время имеются факты обращения кредитных кооперативов в единый институт развития в жилищной сфере в целях включения них в Перечень, что может свидетельствовать о попытке «обхода» норм законодательства Российской Федерации.</p> <p>Кроме того, постановление № 291 не предусматривает возможность исключения из Перечня организаций, в отношении которых принято решение о признании их недействующими или решение об административном приостановлении деятельности.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Недостижение цели по улучшению жилищных условий граждан с использованием механизмов государственной поддержки в жилищной сфере</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема выявлена по результатам анализа деятельности организаций, включенных в Перечень.</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Условия, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства, отсутствует.</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.5.	<p>Источники данных: Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме: Отсутствует.</p>

	<i>(место для текстового описания)</i>
--	--

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: По результатам анализа нормативных правовых актов зарубежных стран релевантного международного опыта по рассматриваемой сфере деятельности не выявлено. <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Отсутствует. <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Совершенствование процесса формирования Перечня		с момента вступления в силу положений проекта постановления.	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: 1) установление дополнительных требований для включения организаций в Перечень: - отказ от упрощенного порядка включения в перечень организаций с муниципальным участием, а также организаций, в уставном капитале которых субъекту Российской Федерации принадлежит менее 75 процентов акций (долей); - включение обязанности по соблюдению уполномоченными организациями при предоставлении ипотечных займов требований в части подтверждения дохода заемщика, соотношения обязательств заемщика к его доходам, соотношения суммы займа к предмету ипотеки (установление определенной доли ипотечных займов соответствующих требованиям относительно общего объема
------	--

	<p>ипотечных займов, выданных за квартал, за исключением займов, предоставляемых в рамках госпрограмм, предусматривающих предоставление субсидий кредиторам из бюджета субъекта Российской Федерации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрет на получение статуса уполномоченной организации потребительским кооперативом и некредитной финансовой организацией; - наличие положительного финансового результата, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности; - отсутствие решения регистрирующего органа о предстоящем исключении организации из ЕГРЮЛ; отсутствие возбужденных производств по делу о несостоятельности в течении двух лет, предшествующих дате подачи заявления; деятельность организации не приостановлена; <p>2) установление в качестве дополнительного основания для исключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие регистрирующим органом решения об исключении недействующей уполномоченной организации из ЕГРЮЛ; - невыполнение уполномоченной организацией обязательств по соответствию предоставленных займов установленным в постановлении требованиям; - выявление фактов предоставления займа в отношении одного и того же объекта недвижимости более 2 раз в течение одного года. <p>Негативных эффектов при реализации предлагаемого способа решения проблемы не прогнозируется.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>Иные способы решения возникающих проблем действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>Иные способы решения указанных проблем отсутствуют.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p>Отсутствует.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)</i>			
Уполномоченные организации, включенные в перечень		- В настоящий момент в Перечень включено 63 организации.	

<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>	
-	-
7.3.	<p>Источники данных: Перечень уполномоченных организаций размещен на сайте https://xn--d1aqf.xn--p1ai/mortgage/noncredit-list/</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

7.1. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

7.1.1. Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям	Количественная (интервальная) оценка	Удельный вес (%)
<i>Микропредприятия</i>	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства
<i>Малые предприятия</i>	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства
<i>Средние предприятия</i>	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на субъекты малого и среднего предпринимательства
<i>Крупные предприятия</i>	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на крупные предприятия	Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на крупные предприятия

7.1.2. Источники данных: Минстрой России		
<i>(место для текстового описания)</i>		
7.1.3. Оценка влияния проекта акта на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации ² Реализация проекта акта не окажет социально-экономических последствий на целевые ориентиры Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации		
<i>(место для текстового описания)</i>		
7.1.4.	7.1.5. Количественная оценка	
Описание социально-экономических последствий реализации проекта акта	<i>Единовременные</i>	<i>Периодические</i>
Содержательные издержки ³		
-	Отсутствует	Отсутствует
-	-	-
Информационные издержки ⁴		
-	Отсутствует	Отсутствует
-	-	-
Преимущества и (или) иные выгоды ⁵		
-	Отсутствует	Отсутствует
-	-	-
Итого		
<i>Издержки (содержательные и информационные)</i>	Отсутствует	В зависимости от количества объектов
<i>Преимущества и (или) иные выгоды</i>	Отсутствует	Отсутствует
7.1.7. Источники данных:		

² Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 1083-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 24, ст. 3549).

³ Приобретение (установка и обслуживание) оборудования, найм дополнительного персонала, заказ (представление) услуг, выполнение работ, обучение персонала, обеспечение новых рабочих мест, иные содержательные издержки.

⁴ Представление информации (документы и их копии, уведомления), формирование и хранение информации, необходимой для представления по запросу со стороны органов власти и (или) уполномоченных представителей, иные информационные издержки

⁵ Налоговые льготы, субсидирование, иные льготы, выгоды, преимущества.

<i>(место для текстового описания)</i>			
7.1.8. Нормативно-правовые и (или) организационные меры, принятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта акта			
<i>Нормативно-правовые</i>	не предусмотрены		
<i>Организационные</i>	не предусмотрены		
7.1.9. Прогноз количественной динамики структуры регулируемых субъектов по категориям при введении предлагаемого регулирования	<i>Микропредприятия</i>	<i>Малые предприятия</i>	<i>Средние предприятия</i>
Влияния не окажет	Влияния не окажет	Влияния не окажет	Влияния не окажет
Влияния не окажет	Влияния не окажет	Влияния не окажет	Влияния не окажет

7.2. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований

7.2.1. Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям	Количественная (интервальная) оценка	Процентная часть от общего количества (%)
<i>Субъекты Российской Федерации</i>	Влияния не окажет	-
<i>Муниципальные образования</i>	Влияния не окажет	-
7.2.2. Источники данных: Минстрой России		
<i>(место для текстового описания)</i>		
7.2.3. Оценка влияния проекта акта на достижение Национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года: Положительное влияние на достижение целевых показателей по улучшению жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».		
<i>(место для текстового описания)</i>		

7.2.4. Описание последствий реализации проекта акта на развитие отраслей экономики и социальной сферы субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований:

способствует развитию рынка ипотечных займов

(место для текстового описания)

7.2.5. Источники данных:

Минстрой России

(место для текстового описания)

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	
Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Изменение трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах не потребуется

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ⁶	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов

⁶ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

9.5.	Наименование органа ⁷ :		Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	
9.5.1. Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	9.5.2.	Единовременные расходы в Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.
	9.5.3.	Периодические расходы за период Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено.
	9.5.4.	Возможные поступления за период Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено
9.6.	Итого единовременные расходы:		Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	

⁷ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

9.7.	Итого периодические расходы за год:	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено
9.8.	Итого возможные поступления за год:	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено
9.9	Количественная оценка недополученных доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования, в том числе:	
9.9.1	бюджетов субъектов Российской Федерации	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено
9.9.2	местных бюджетов	Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено
9.10	Сведения о предполагаемых источниках финансирования новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей или прав субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено <i>(место для текстового описания)</i>	
9.11.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: Наделение новыми или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено <i>(место для текстового описания)</i>	
9.12.	Источники данных: Минстрой России <i>(место для текстового описания)</i>	

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁸	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Уполномоченные организации	Осуществлять выдачу займов в случае соответствия заемщика установленным требованиям к доходу заемщика, соотношению обязательств заемщика к его доходам, соотношению суммы займа к стоимости предмета ипотеки	В рамках текущей деятельности в соответствии со Стандартом ипотечного жилищного кредитования, утвержденным единым институтом развития в жилищной сфере

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений ⁹	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ¹⁰	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Уполномоченные организации	Осуществлять выдачу займов в случае соответствия заемщика установленным требованиям к доходу заемщика, соотношению обязательств заемщика к его доходам, соотношению суммы займа к стоимости предмета ипотеки	Рост расходов не прогнозируется
11.4.	Источники данных:	

⁸ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁹ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

¹⁰ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

Минстрой России
<i>(место для текстового описания)</i>

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности¹¹

12.1.	12.2.
Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Отменяемые обязанности, запреты или ограничения отсутствуют	Отменяемые обязанности, запреты или ограничения отсутствуют
12.3.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Отменяемые обязанности, запреты или ограничения отсутствуют
	<i>(место для текстового описания)</i>

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1.	13.2.	13.3.	13.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальные	Допустимые	Высокая
13.5.	Источники данных: Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»		
	<i>(место для текстового описания)</i>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования

¹¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2015 г. № 83 «О проведении оценки фактического воздействия нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 965) положения раздела 12 вступают в силу с 1 октября 2015 года.

Принятие проекта нормативного правового акта	До 1 февраля 2023 г.	Совершенствование процесса формирования Перечня	Не требуется	Не требуется
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			Выполнение мероприятий не требуется.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования ¹²	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Совершенствование процесса формирования Перечня	отсутствуют		
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	Отсутствует	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствует. <i>(место для текстового описания)</i>		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	По истечении 7 дней после дня официального опубликования	
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Есть <i>(есть / нет)</i>	16.3.	Срок (если есть необходимость): Отдельные требования начинают действовать в отношении уполномоченных организаций, начиная с отчетного года, следующего за годом вступления в силу постановления. <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента:		

¹² Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

	Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.5.	Цель проведения эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.6.	Срок проведения эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: Необходимость установления эксперимента отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: Начало: Уведомление не размещалось Окончание: Уведомление не размещалось
17.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>

18. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

18.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	Отсутствуют
18.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): - <i>(место для текстового описания)</i>	

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
19.2.	Источники данных: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

20. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика¹³

20.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://regulation.gov.ru/projects#npa=132927 <i>(место для текстового описания)</i>
20.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта: Начало: 03.11.2022 Окончание: 01.12.2022
20.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
20.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Торгово-промышленная палата Российской Федерации (timofeeva@tpprf.ru) Головатов Алексей Николаевич (golovатов@sll-expert.ru) Хуторцов Андрей Викторович (yrist2005@yandex.ru) Smolin Alexandr (aasmolin@mail.ru) Алейников Сергей Александрович (Mail.aserg@mail.ru) Бадурева Эржена Пурбоевна (erzhenamansh@mail.ru) Мокина Светлана Валерьевна () Фадеева Ольга (Fadeeva300167@yandex.ru)

¹³ Согласно пункту 21 Правил.

	<p>Савкина Валентина Константиновна (valya.savkina.49@bk.ru) Титова Светлана Владимировна (swetlaja81@mail.ru) Ятманов Владимир (kpkdelta-v@yandex.ru) Титарева Елена Александровна (titareva.elena@bk.ru) Тишакова Ирина Васильевна (irinatishakova@mail.ru) Дулида Екатерина Сергеевна (89188986586@mail.ru) Глебова Ольга Александровна (prestizg28@mail.ru) Епитифоров Александр volkovaanastasya2018@yandex.ru ШАТРОВСКАЯ ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА (Olga-Shat_89@mail.ru) Лауров Николай Николаевич (kkribushanskii@mail.ru) semushkina anna vitalevna (sav@investmama.ru) Серебрякова Наталья korvet-v@mail.ru (korvet-v@mail.ru) Смагина Юлия Владимировна (SmaginaYuliya@yandex.ru) Соболева Ольга (olsobol14@gmail.com) Волошина Елена (barnaul-impuls@yandex.ru) Сыроежкин Сергей Анатольевич (916662@mail.ru) Глуховец Елена Анатольевна (elena42461@yandex.ru) Максутов Ленар (ssk_16@mail.ru) Родионова Галина Александровна (rodionova.58@yandex.ru) Вагнер Евстолия (vagnerurist@yandex.ru) Курпас Владимир Николаевич (mk_krivtsova@mail.ru) Калинина Татьяна (tata.kalinina@gmail.com) Мурашева Алла Александровна (alla-murasheva@mail.ru) Башкатов Дмитрий Леонидович (kpkbor152@gmail.com) Юрченко Татьяна (progress_most@mail.ru) Анна Меликян (kpknovayazhizn@mail.ru) Оксана Гусарова garmoniya_kpk@mail.ru (garmoniya_kpk@mail.ru) Башкатов Дмитрий (KPKG52bor@mail.ru)</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
20.5.	<p>Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Департамент жилищной политики Минстроя России</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
20.6.	<p>Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: Отсутствуют</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта

Корниенко Ольга Валерьевна
(инициалы, фамилия)

15 декабря 2022 г.

Дата

Подпись



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Корниенко Ольга Валерьевна**
Сертификат: 66D2C61AB323DA7A3E53D384AD60E548
Действителен: 11.08.2022 до 04.11.2023